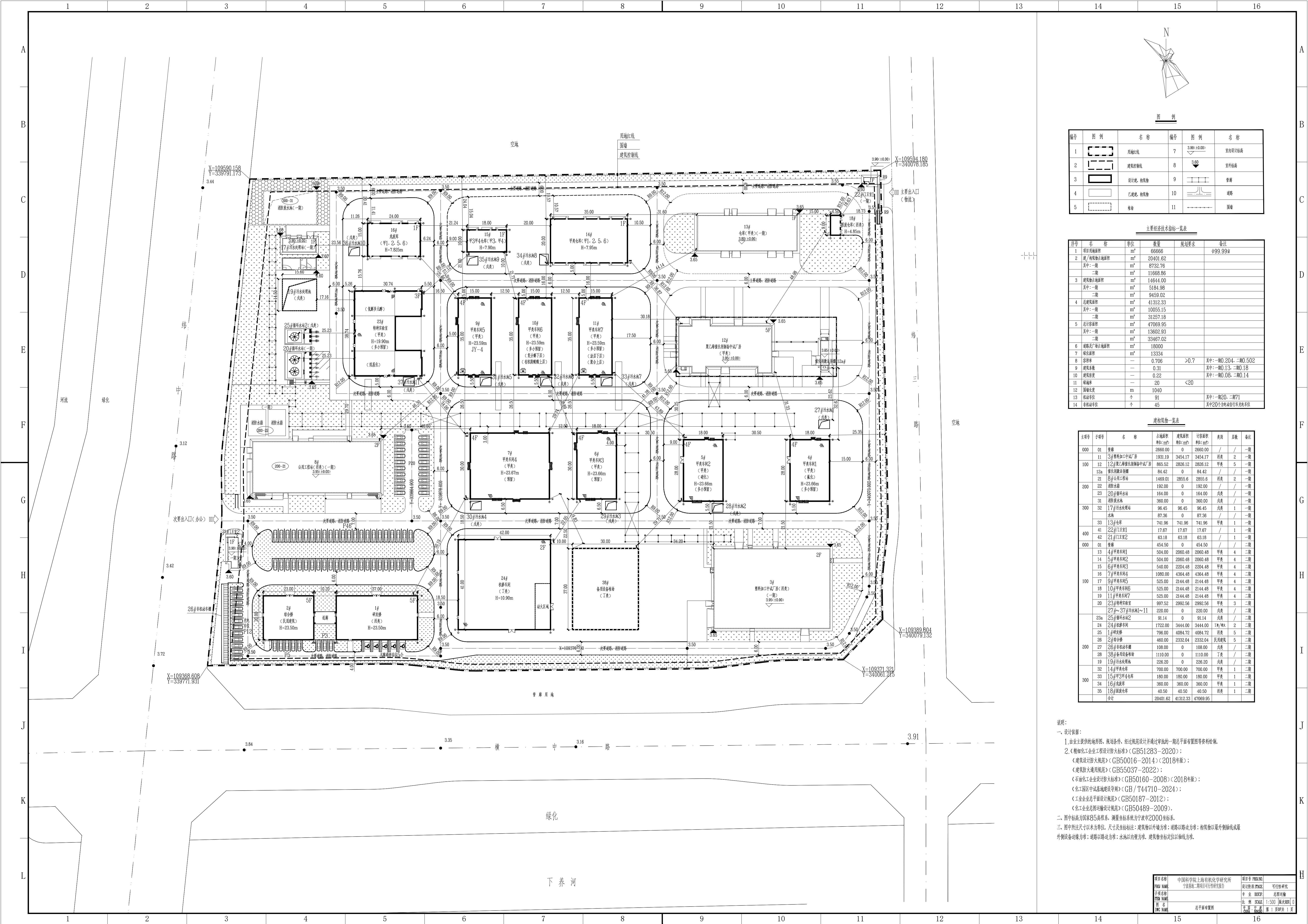




编号	图例	名称	编号	图例	名称
1		用地红线	7		室内设计标高
2		建筑控制线	8		室外标高
3		设计建筑	9		道路
4		已建建筑	10		道路
5		建筑	11		道路

主要经济技术指标一览表					
序号	名称	单位	数量	规划要求	备注
1	项目用地面积	m²	66666		±99.99亩
2	建/构筑物占地面积	m²	20401.62		
	其中：一期	m²	8732.76		
	二期	m²	11668.86		
3	总建筑面积	m²	14844.00		
	其中：一期	m²	5184.98		
	二期	m²	9659.02		
4	总建筑面积	m²	41312.33		
	其中：一期	m²	10055.15		
	二期	m²	31257.18		
5	设计容积率	m²	47069.95		
	其中：一期	m²	13602.93		
	二期	m²	33467.02		
6	道路及广场占地面积	m²	18000		
7	容积率	m²	13334		
8	容积率	—	0.706	>0.7	其中：一期0.204、二期0.502
9	容积率	—	0.31		其中：一期0.13、二期0.18
10	容积率	—	0.22		其中：一期0.08、二期0.14
11	容积率	—	20	<20	
12	容积率	m	1040		其中：一期20、二期71
13	容积率	个	91		其中20个为电动自行车充电桩
14	容积率	个	45		

建筑装修一览表							
主项号	子项号	名称	占地面积 单位(m²)	规划面积 单位(m²)	计容面积 单位(m²)	类别	备注
000	01	普通	2860.00	0	2860.00	/	一层
11	3	普通	1831.19	3454.17	3454.17	丙类	2 一层
12	12	普通	865.52	2826.12	2826.12	丙类	5 一层
12a	12a	普通	84.42	0	84.42	/	一层
21	8	普通	1469.01	2855.6	2855.6	丙类	2 一层
22	22	普通	192.00	0	192.00	/	一层
23	20	普通	164.00	0	164.00	丙类	一层
31	31	普通	360.00	0	360.00	丙类	一层
32	17	普通	96.45	96.45	96.45	丙类	1 一层
33	13	普通	87.36	0	87.36	/	一层
41	22	普通	741.96	741.96	741.96	丙类	1 一层
42	21	普通	17.67	17.67	17.67	/	1 一层
42	21	普通	63.18	63.18	63.18	/	1 一层
000	01	普通	454.50	0	454.50	/	二 一层
13	4	普通	504.00	2060.48	2060.48	丙类	4 二 一层
14	5	普通	504.00	2060.48	2060.48	丙类	4 二 一层
15	6	普通	540.00	2204.48	2204.48	丙类	4 二 一层
16	7	普通	1080.00	4364.48	4364.48	丙类	4 二 一层
17	9	普通	525.00	2144.48	2144.48	丙类	4 二 一层
18	10	普通	525.00	2144.48	2144.48	丙类	4 二 一层
19	11	普通	525.00	2144.48	2144.48	丙类	4 二 一层
20	23	普通	997.52	2992.56	2992.56	丙类	3 二 一层
27	27	普通	220.00	0	220.00	丙类	二 一层
23a	23a	普通	91.14	0	91.14	丙类	二 一层
24	24	普通	1722.00	3444.00	3444.00	T类/丙类	2 二 一层
25	1	普通	796.00	4084.72	4084.72	丙类	5 二 一层
26	2	普通	460.00	2332.04	2332.04	丙类	5 二 一层
27	26	普通	108.00	0	108.00	丙类	二 一层
28	36	普通	1110.00	0	1110.00	丁类	二 一层
19	19	普通	226.20	0	226.20	丙类	二 一层
32	14	普通	700.00	700.00	700.00	丙类	1 二 一层
33	15	普通	180.00	180.00	180.00	丙类	1 二 一层
34	16	普通	360.00	360.00	360.00	丙类	1 二 一层
35	18	普通	40.50	40.50	40.50	丙类	1 二 一层
	合计		20401.62	41312.33	47069.95		

说明：
一、设计依据：
1. 由业主提供的地形图、规划条件、经过规范设计并经过审批的一期总平面布置图等资料绘制。
2. 《石油化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)；
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)；
《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
《石油化工业设计防火标准》(GB50160-2008)(2018年版)；
《化工园区中试基地建设导则》(GB/T44710-2024)；
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)；
《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)。
二、图中标高为国家85高程系，测量坐标系为宁波市2000坐标系。
三、图中所注尺寸以米为单位，尺寸及坐标标注：建筑物以墙为准；道路以路缘为准；构筑物以最大轮廓线或最外侧设备边缘为准；道路以路缘为准；水池以池壁为准。建筑物坐标定位以轴线为准。

项目名称	中国科学院上海有机化学研究所	项目编号	PM202401
设计单位	宁波市二期项目可行性研究	设计阶段	可行性研究
专业名称	化工	专业名称	化工
设计人	XXX	审核人	XXX
日期	2024.01.10	日期	2024.01.10